

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 39/179
ze dne 8.9.2022

k návrhu na sloučení vybraných příspěvkových organizací v působnosti SOV MHMP, Domov sociálních služeb Vlašská a Centrum komunitních služeb Pro život s účinností od 1.1.2023 a k návrhu na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace hl. m. Prahy Domov sociálních služeb Vlašská

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. sloučení příspěvkové organizace Domov sociálních služeb Vlašská, se sídlem Vlašská 344/25, 118 00 Praha 1, IČ: 70875430 s příspěvkovou organizací Centrum komunitních služeb Pro život, se sídlem Vlašská 344/25, 118 00 Praha 1, IČ: 70876720 s účinností od 1.1.2023 s tím, že přejímající organizací, která převezme veškerá práva a povinnosti v personální oblasti, závazky a majetek, bude příspěvková organizace Domov sociálních služeb Vlašská se sídlem Vlašská 344/25, 118 00 Praha 1, IČ: 70875430, název přejímající organizace bude změněn na Centrum komunitních služeb Pro život a sídlo zůstane zachováno
2. změnu zřizovací listiny dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 12.9.2022

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-10666
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace hl. m. Prahy

Domov sociálních služeb Vlašská

Zřizovací listina příspěvkové organizace hl. m. Prahy Domov sociálních služeb Vlašská schválená usnesením ZHMP č. 12/22 ze dne 15.12. 2011 ve znění pozdějších změn, se mění a doplňuje takto:

1. Úvodní část zřizovací listiny nově zní takto:

„Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131 /2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

z ř i z o v a c í l i s t i n u
příspěvkové organizace
Centrum komunitních služeb Pro život

(dále jen „organizace“)

2. Čl. II zřizovací listiny nově zní takto:

„Čl. II
Název organizace

Centrum komunitních služeb Pro život“

3. Čl. X zřizovací listiny nově zní takto:

„Čl. X
Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- a) organizování školení a vzdělávání pracovníků v sociálních službách a v pomáhajících profesích,
 - b) výroba, obchod a služby (organizování prodeje a prodej výrobků vlastních klientů a organizování prodeje a prodej výrobků klientů dalších zařízení sociálních služeb),
 - c) hostinská činnost,
 - d) pronájem (výpůjčka) movitého majetku,
 - e) pronájem nemovitosti bytu a nebytových prostor,
 - f) organizování pracovní činnosti ve spolupráci s jinými právníckými a fyzickými osobami,
 - g) podnájem dočasně nevyužitých nemovitých věcí a bytů, které má organizace v nájmu.
- Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.“

4. Příloha č. 1 zřizovací listiny nově zní takto:

„Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace **Centrum komunitních služeb Pro život**

**Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává
k hospodaření.**

Rozpis nemovitého majetku

a) Budovy

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití dle KN	Poznámka
Malá Strana	942	344	jiná stavba	sociální služby, ul. Vlašská
Malá Strana	941	bez č.p	jiná stavba	administrativní budova, ul. Vlašská
Malá Strana	940	bez č.p.	jiná stavba	podsklepená terasa
Bubeneč	1705	586	objekt k bydlení	sociální služby, ul. Papírenská
Strašnice	949	389	bytový dům	sociální služby, ul. Vilová
Strašnice	950	bez č.p.	garáž	
Libeň	644	1312	objekt k bydlení	sociální služby, ul. Na Dlážďence

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/využití dle KN	Poznámka
Malá Strana	939	7294	ostatní plocha/zeleň	na pozemku stojí stavba – opěrné zdi, stavba– komunikace, stavba – sezonní kavárna, stavba – přístřešek pro vozidla, stavba – záložní zdroj el. Energie

Malá Strana	940	37	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p. – jiná stavba, podsklepená terasa
Malá Strana	941	77	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p. – jiná stavba
Malá Strana	942	315	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 344 – jiná stavba
Bubeneč	1705	138	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 586 – objekt k bydlení
Bubeneč	1706	1903	zahrada	na pozemku stojí stavba - zahradní domek FANY, stavba – zahradní domek TONY a stavba - zpevněná plocha
Strašnice	949	170	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 389 – bytový dům

Strašnice	950	22	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p. – garáž
Strašnice	951	556	zahrada	na pozemku stojí stavba – záložní zdroj el. energie
Libeň	644	207	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba - budova č.p. 1312 – objekt k bydlení v ulici Na Dlážděnce
Libeň	645	777	zahrada	

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Malá Strana	939	komunikace	
Malá Strana	939	sezonní kavárna	
Malá Strana	939	přístřešek pro vozidla	
Malá Strana	939	záložní zdroj el. energie	
Malá Strana	939	opěrné zdi	
Bubeneč	1702/2, 2133/1	plot a vrata	
Bubeneč	1706	zahradní domek FANY	
Bubeneč	1706	zahradní domek TONY	
Doubravčany	st. 121, 232/1	mostek	stavba stojí na pozemcích Centra komunitních služeb Pro život
Doubravčany	105/3	vrtaná studna	stavba stojí na pozemku Centra

			komunitních služeb Pro život
Doubravčany	101	záložní zdroj el. energie	stavba stojí na pozemku Centra komunitních služeb Pro život
Strašnice	951	záložní zdroj el. energie	
Doubravčany	119/7	retenční nádrž	
Bubeneč	1706	zpevněná plocha	

”

5. Příloha č. 2 zřizovací listiny nově zní takto:

„Příloha č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace **Centrum komunitních služeb Pro život**

Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, což zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 10 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO

Umístění: v rámci PO

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

Schválil: ředitel PO

datum:

podpis

ředitel věc. přísl. odboru

datum:

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy

datum:

podpis“

6. Příloha č. 3 zřizovací listiny nově zní takto:

„Příloha č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace **Centrum komunitních služeb Pro život**

POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci hl. m. Prahy
Centrum komunitních služeb Pro život

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření příspěvkové organizaci hlavního města Prahy Centrum komunitních služeb Pro život, se sídlem Praha 1, Vlašská 25 (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v centru denních služeb (registrační číslo 3089460), v týdenním stacionáři (registrační číslo 9116511), v chráněném bydlení (registrační číslo 4009025), v domově pro osoby se zdravotním postižením (registrační číslo 9892491) a sociálních služeb podpora samostatného bydlení (registrační číslo 2550105) a sociální rehabilitace (registrační číslo 9786000). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: centrum denních služeb, týdenní stacionář, chráněné bydlení a domov pro osoby se zdravotním postižením, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let, počínaje dnem 1. 1. 2015, na území hlavního města Prahy a Středočeského kraje. Hlavní město Praha dále pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: podpora samostatného bydlení, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let, počínaje dnem 1. 1. 2022, na území hlavního města Prahy, a poskytováním sociální služby sociální rehabilitace, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let, počínaje dnem 1. 1. 2022, na území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba

poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.“

Tato změna zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Odbor SOV MHMP na základě usnesení Zastupitelstva HMP č. 37/6 ze dne 26.5.2022 předkládá Radě HMP k odsouhlasení a Zastupitelstvu HMP ke schválení návrh na sloučení příspěvkových organizací hl. m. Prahy, Domov sociálních služeb Vlašská, Vlašská 344/25, 118 00 Praha 1, IČ:70875430 a Centrum komunitních služeb Pro život, Vlašská 344/25, 118 00 Praha 1, IČ: 70875430.

Přijímající příspěvkovou organizací je Domov sociálních služeb Vlašská, Vlašská 344/25, 118 00 Praha 1, IČ:70875430. Název přijímající organizace se změní na Centrum komunitních služeb Pro život a sídlo zůstane zachováno.

Specifické důvody, které vedou ke sloučení těchto příspěvkových organizací jsou uvedeny v příloze č. 2 této důvodové zprávy (jedná se o důvodovou zprávu výše uvedeného usnesení, kde jsou podrobně rozvedeny). Ve stručnosti některé z nich uvádíme:

- synergie obou organizací, která probíhá již od roku 2021 v podobě vzájemného využívání technického i materiálního zázemí (např. výpůjčka vozidel) a personálních kapacit organizací (např. výpůjčka zaměstnanců při zajištění vaření).
- Od 1.1.2023 přestane být poskytována služba domov se zvláštním režimem CKS Pro život a tím bude formálně i věcně zakončena transformace bývalé organizace Domov Svojšice (dnes CKS Pro život) a návazně vzniklé služby v rámci této organizace (chráněného bydlení, podpory samostatného bydlení a sociální rehabilitace) budou dále pracovat na zkvalitňování svých služeb. Na ukončení služby se váže redukce nákladů. Prostředky související s financováním 40,5 úvazků budou postupně v průběhu roku 2022 a 2023 využity na tvorbu nových komunitních služeb na území hlavního města Prahy, zejména pro lidi, kteří v současné době žijí v objektu v Kostelci nad Černými lesy.

V Domově sociálních služeb Vlašská je počítáno s úsporami souvisejícími se změnami v organizační struktuře organizace. Další úspory je možné generovat ve vztahu k výsledkům rozboru hospodaření příspěvkové organizace Domov sociálních služeb Vlašská za období let 2018-2020, který realizovala v roce 2021 společnost Nexia AP, a.s. (podrobně viz příloha č. 2 důvodové zprávy).

Domov sociálních služeb Vlašská (dále jen DSSV) provozuje šest sociálních služeb v různých lokalitách, a to v Praze a ve Středočeském kraji:

- Týdenní stacionář – lokality Vilová (Praha) a Doubravčany (okr. Kolín)
- Domov pro osoby se zdravotním postižením – lokality Vlašská, Papírenská (Praha) a Doubravčany (okr. Kolín)
- Chráněné bydlení – lokality Černý Most, Háje a Ďáblice (Praha).
- Centrum denních služeb – lokality Vlašská a Vilová (Praha)
- Terénní sociální služby Podpora samostatného bydlení (Praha) a Sociální rehabilitace (Středočeský kraj).

Celková kapacita domova je 128 klientů. Ke konci roku 2021 byla plně obsazena služba Domov pro osoby se zdravotním postižením. Ve službách Týdenní stacionář, Centrum denních služeb a Chráněné bydlení byla ke konci roku 2021 volná místa a stále probíhají jednání se zájemci o tyto služby.

DSS Vlašská prošla v minulém dekádě částečnou transformací. Významná část lidí opustila ústavní objekt na ul. Vlašská. Část lidí se přestěhovala do služby chráněného bydlení, zejména do magistrátních nebo městských bytů v lokalitách Černý Most, Ďáblice, Háje. Vznikla služba na ul. Vilová, konkrétně týdenní stacionář a centrum denních služeb. Na ul. Papírenská poskytuje organizace službu komunitního charakteru formou domova pro osoby se zdravotním postižením. Ve Vlašské zůstal domov pro osoby se zdravotním postižením a nově začala fungovat služba centrum denních služeb. Na ul. Vlašská sídlí také ředitelství, je zde

technické a hospodářské zázemí pro všechny služby na území hlavního města Prahy. Středisko v Doubravčanech proměnou nijak neprošlo, zde se poskytuje služba domov pro osoby se zdravotním postižením a týdenní stacionář. Toto středisko je zcela nezávislé na fungování služby v Praze, jde o formální součást DSS Vlašská

Centrum komunitních služeb Pro život (dále CKS Pro život) poskytuje dvě celoroční pobytové sociální služby pro osoby s chronickým duševním onemocněním - domov se zvláštním režimem a chráněné bydlení. Doplnkovou činností je hostinská činnost (stravování).

CKS Pro život je v procesu transformace, která byla pomyslně zakončena opuštěním barokního zámku ve Svojšicích, který byl v havarijním stavu. Významná část lidí se vrátila zpět do Prahy nebo žije v obcích na Kolínsku, kde se začlenili do života společnosti. V souladu s plánem modernizace organizace dojde ke konci roku 2022 k ukončení poskytování sociální služby domov se zvláštním režimem v náhradním objektu v Kostelci nad Černými lesy. CKS Pro život bude slučovat pouze transformované komunitní služby chráněného bydlení, a to ve dvou místech poskytování, na území hlavního města Prahy a ve Středočeském kraji.

Počet a rozložení úvazků jednotlivých zařízení k 31. 12. 2021

	DSS Vlašská	CKS Pro život
Přímá obslužná péče – <i>vychovatelé</i>	50,4 + 10,6 = 61	57,2327
Zdravotnický personál	16,1	9,2549
Sociální pracovníci	1,3	3
Aktivizační pracovníci	0	7,75
THP + provozní zaměstnanci	29,8	15,1809
Celkový počet úvazků	108,2	92,4185

Sloučením dojde k vytvoření příspěvkové organizace – Centrum komunitních služeb Pro život, IČ 70875430, se sídlem: Vlašská 344/25, 118 00 Praha, přičemž:

- tato organizace se bude skládat z 6 organizačních celků dle místa poskytování sociální služby a povahy služby,
- v řídicím týmu bude celkem 9 lidí (ředitel organizace, personalista, finanční referent, finanční a mzdový účetní, likvidátor faktur, pracovník pro realizaci veřejných zakázek a administrativní pracovníci),
- další pracovní týmy budou působit přímo v jednotlivých sociálních službách. Každý tým bude mít sociálního pracovníka,
- metodické vedení bude zajišťovat tým rozvoje a kvality, který bude tvořen metodiky kvality, sociálními pracovníky, psychoterapeutem, psychologem a zdravotní sestrou. Tím vznikne profesionální metodický a rozvojový tým, který se zaměří na zvyšování kvality poskytování sociálních služeb, zejména jejich humanizaci, odstraňování ústavních prvků a zabraňování jejich revokaci. Tento tým bude operativně vytvářet v místě a čase nové služby na míru lidem žijícím na území hlavního města.

S ohledem na organizaci práce a zajištění chodu organizace, budou procesy v roce 2022 nastavovány tak, aby bylo možné organizaci po technickohospodářské stránce plně digitalizovat, zejména v oblasti finančního řízení a kontroly s očekávanými úsporami spojenými s přejížděním ekonomicko-administrativního personálu a efektivnějším workflow.

Ukazatele hospodaření organizací a personální zajištění

Rozbory hospodaření HC v tis. Kč

	CSS Vlašská		CKS Pro život (Svojšice)	
Hlavní činnost	k 31.12. 2020	k 31.12. 2021	k 31.12. 2020	k 31.12. 2021
Výnosy vlastní (bez dotací)	13 467,5	14 246,1	18 321,6	17 826,2
Náklady	91 557,0	95 558,5	78 060,4	83 779,8
Výsledek hospodaření (bez dotací)	-78 089,5	-81 312,4	-59 738,8	-65 953,6

NIP - MHMP - UZ 91	60 554,5	56 360,8	46 847,1	36 103,8
NIP - MHMP - UZ 127 (covid)	136,0	0,0	163,2	68,0
MPSV - UZ 13305	12 942,0	18 328,4	9 154,0	17 713,2
MPSV - UZ 13351 (covid)	3 940,1	6 614,7	3 370,2	7 549,0
MPSV - UZ 35442 (covid)	508,4	0,0	188,7	0,0
projekt - ESF-MPSV- UZ 13013	0,0	0,0	0,0	4 278,8
projekt - MHMP - UZ 106	0,0	0,0	0,0	225,2
Zúčtování odpisů z projektů (MŽP, SFŽP)	8,5	8,5	15,6	15,6
Dotace celkem	78 089,5	81 312,4	59 738,8	65 953,6
Výsledek hospodaření celkem	0,0	0,0	0,0	0,0

Krytí nákladů dle zdrojů v %

Hlavní činnost	k 31.12. 2020	k 31.12. 2021	k 31.12. 2020	k 31.12. 2021
Vlastní zdroje	14,71%	14,91%	23,47%	21,28%
NIP	66,29%	58,98%	60,22%	43,17%
Dotace MPSV	18,99%	26,10%	16,29%	30,15%
Ostatní dotace	0,01%	0,01%	0,02%	5,39%
Krytí celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Doplňková činnost	k 31.12. 2020	k 31.12. 2021	k 31.12. 2020	k 31.12. 2021
Výnosy	120,3	93,8	104,6	0,0
Náklady	95,2	84,9	103,1	0,0
Výsledek hospodaření	25,1	8,9	1,5	0,0

Počet zaměstnanců, prostředky na platy

	CSS Vlašská		CKS Pro život	
Hlavní činnost	k 31.12. 2020	k 31.12. 2021	k 31.12. 2020	k 31.12. 2021
Počet zaměstnanců přep. os.	112,3	108,2	82,3	83,3
Prostředky na platy v tis. Kč	48 908,9	54 120,5	38 763,6	42 310,9
z toho: platové tarify	28 717,9	29 374,4	19 031,5	19 930,4
Průměrný plat v Kč	36 293,3	41 682,5	39 274,2	42 327,8
Ostatní osobní náklady v tis. Kč	391,9	573,5	2 451,6	862,2

	CSS Vlašská		CKS Pro život	
Doplňková činnost	k 31.12. 2020	k 31.12. 2021	k 31.12. 2020	k 31.12. 2021
Počet zaměstnanců přep. os.	0,0	0,0	0,5	0,0
Prostředky na platy v tis. Kč	0,0	0,0	17,8	0,0
z toho: platové tarify	0,0	0,0	10,3	0,0
průměrný plat v Kč	0,0	0,0	3 296,3	0,0
Ostatní osobní náklady v tis. Kč	0,0	19,4	0,0	0,0

Příspěvková organizace: Domov sociálních služeb Vlašská

Rozbor hospodaření za rok 2021

Hlavní činnost

v tis. Kč

	Schválený plán 2021	Upravený plán k 31.12.2021	Skutečnost k 31.12.2021	Skutečnost k 31.12.2020
VÝNOSY CELKEM	16 024,6	14 254,7	14 246,2	13 467,5
60X Výnosy z vlastních výkonů a zboží	15 507,6	13 342,7	13 336,1	12 246,6
64X Ostatní výnosy	489,9	904,8	903,1	1 202,3
66X Finanční výnosy	27,1	7,2	7,0	18,6
NÁKLADY CELKEM	86 591,1	98 338,9	95 558,6	91 557,0
50X Spotřebované nákupy	7 330,7	6 357,0	6 422,3	7 330,0
51X Služby	7 519,1	8 473,5	8 469,8	7 856,0
z toho: 512 Cestovné	37,0	5,5	5,2	16,6
513 Náklady na reprezentaci	17,0	14,4	14,1	15,1
52X Osobní náklady	65 461,3	78 655,9	75 767,8	68 483,7
z toho: 521 030X platy zaměstnanců	47 104,1	57 125,0	54 120,5	48 908,9
521 031X ostatní osobní náklady	553,0	573,8	573,5	391,9
53X Daně a poplatky	19,0	20,2	19,6	17,7
54X Ostatní náklady	0,0	0,0	0,0	0,0
z toho: 541 Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,0	0,0	0,0	0,0
542 Jiné pokuty a penále	0,0	0,0	0,0	0,0
547 Manka a škody	0,0	0,0	0,0	0,0
55X Odpisy, rezervy a opravné položky	6 255,2	4 830,8	4 877,9	7 866,1
z toho: 551 03XX-08XX odpisy jako zdroj 416	3 656,6	3 417,3	3 417,3	3 316,5
551 09XX odpisy kryté státní dotací (403/672)	8,5	8,5	8,5	8,5
56X Finanční náklady	0,0	0,0	0,0	0,0
59X Daň z příjmů	5,8	1,5	1,2	3,5
Výsledek hospodaření (výnosy - náklady)	-70 566,5	-84 084,2	-81 312,4	-78 089,5
672 Neinv. příspěvek z rozpočtu zřizovatele - ÚZ 91	56 390,6	59 132,6	59 132,6	61 280,1
672 Neinv. přisp. prostřednictvím rozpočtu zřizovatele 119305 + 113351	14 167,4	24 943,1	24 943,1	18 207,4
672 Ostatní dotace mimo rozpočet zřizovatele	8,5	8,5	8,5	8,5
Výsledek hospodaření celkem	0,0	0,0	2 771,8	1 406,5

Sestavil/a:

Telefon: 25

Podpis:

Ředitel/ka

Podpis:

Datum: 03.02.2022

Příspěvková organizace: Centrum komunitních služeb Pro život

Rozbor hospodaření za rok 2021

Hlavní činnost

v tis. Kč

	Schválený plán 2021	Upravený plán k 31.12.2021	Skutečnost k 31.12.2021	Skutečnost k 31.12.2020
VÝNOSY CELKEM	17 513,2	18 058,6	17 826,2	18 321,8
60X Výnosy z vlastních výkonů a zboží	17 513,2	18 058,6	18 011,1	19 133,7
64X Ostatní výnosy	0,0	0,0	-187,4	-826,7
66X Finanční výnosy	0,0	0,0	2,5	14,8
NÁKLADY CELKEM	67 108,1	89 771,8	83 779,8	78 060,5
50X Spotřebované nákupy	4 058,0	5 860,3	7 337,0	10 435,6
51X Služby	8 318,1	14 397,9	12 998,8	7 758,6
z toho: 512 Cestovné	70,0	70,0	2,2	15,3
513 Náklady na reprezentaci	15,0	15,0	9,4	2,7
52X Osobní náklady	51 896,4	66 565,0	59 980,3	55 718,9
z toho: 521 030X platy zaměstnanců	37 258,2	48 088,5	42 310,9	38 763,2
521 031X ostatní osobní náklady	0,0	369,5	862,2	2 451,6
53X Daně a poplatky	0,0	0,0	0,0	0,0
54X Ostatní náklady	0,0	0,0	152,9	45,6
z toho: 541 Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,0	0,0	0,0	0,0
542 Jiné pokuty a penále	0,0	0,0	0,0	0,0
547 Manka a škody	0,0	0,0	0,0	0,0
55X Odpisy, rezervy a opravné položky	2 833,0	2 946,0	3 310,4	4 099,0
z toho: 551 03XX-08XX odpisy jako zdroj 416	2 467,0	2 453,0	2 453,0	2 590,6
551 09XX odpisy kryté státní dotací (403/672)	16,0	16,0	15,6	15,6
56X Finanční náklady	0,0	0,0	0,0	0,0
59X Daň z příjmů	2,6	2,6	0,4	2,8
Výsledek hospodaření (výnosy - náklady)	-49 594,9	-71 713,2	-65 953,6	-59 738,7
672 Neinv. příspěvek z rozpočtu zřizovatele - ÚZ 91	32 678,7	40 830,7	36 103,8	47 010,3
672 Neinv. přisp. prostřednictvím rozpočtu zřizovatele 13305	16 900,2	17 713,2	17 713,2	9 154,0
672 Ostatní dotace mimo rozpočet zřizovatele	16,0	13 169,3	12 136,6	3 574,4
Výsledek hospodaření celkem	0,0	0,0	0,0	0,0

Sestavil/a:
Telefon: 7
Podpis:

Ředitel
Podpis

Datum: 01.02.2022

+ 4549,1 ÚZ 13351
+ 4503,9 ÚZ 13013
+ 15,6 ÚZ 13013
+ 62,1 ÚZ 13013
→ 4426,9 ÚSPORNA

CENTRUM KOMUNITNÍCH SLUŽEB
PRO ŽIVOT
Vlašská 344/25, 118 00 Praha
IČ: 70876720
-5-

V souvislosti s uváděným slučováním ředitelka odboru SOV MHMP vytvořila pracovní skupinu se zástupci odborů SOV, ROZ, UCT, HOM, EVM, LEG, DPC Magistrátu hl. m. Prahy a ředitelů slučovaných organizací. Pracovní skupina, která se zabývala souhrnem okruhových činností, které bude nutné vykonat v procesu slučování. K procesům spojených s ukončením činnosti jedné z organizací, respektive jejím sloučením s jinou organizací, která je nástupnickou organizací, je vydán Metodický pokyn upravující postavení a působnost věcně příslušných odborů MHMP ve vztahu k příspěvkovým organizacím, ve kterých plní hl. m. Praha funkci zřizovatele, a to v oblasti rozpočtu a finančního hospodaření (schváleno usnesením Rady HMP č. 2792 ze dne 30.10.2018).

Vzhledem k tomu, že dochází ke změně názvu přejímající organizace Domov sociálních služeb Vlašská na Centrum komunitních služeb Pro život, dochází ke změně zřizovací listiny Domova sociálních služeb Vlašská (nově Centrum komunitních služeb Pro život) a také k úpravě čl. X. Zřizovací listiny „Doplňková činnost organizace“, kam je zapracována doplňková činnost „podnájem dočasně nevyužitých nemovitých věcí a bytů, které má organizace v nájmu“ a jsou provedeny formální úpravy. Dále dochází ke změně přílohy č. 3 zřizovací listiny „Pověření“ tím, že jsou zde provedeny formální úpravy.

Movité majetek, které obě organizace využívají ke své dosavadní činnosti a mají jej evidován v rámci účetnictví, bude k 31.12. 2022 řádně, za každou organizaci samostatně, inventarizován (obdobně také závazky a pohledávky těchto organizací).

Současné Centrum komunitních služeb Pro život nemělo svěřeno k hospodaření nemovitého majetku a tak nedochází ke změně přílohy č. 1.

Změna zřizovací listiny po schválení Zastupitelstvem HMP nabude účinnosti dnem 1.1.2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 usnesení – návrh změny zřizovací listiny Domov sociálních služeb Vlašská.

Příloha č. 1 důvodové zprávy – aktuálně platné znění zřizovací listiny s vyznačenými změnami.

Příloha č. 2 důvodové zprávy – část důvodové zprávy usnesení ZHMP č. 37/6 ze dne 26.5.2022 vztahující se k dotčeným příspěvkovým organizacím (Domov sociálních služeb Vlašská a Centrum komunitních služeb Pro život)

Příloha č. 3 důvodové zprávy – návrh usnesení Zastupitelstva HMP.

Úplné znění zřizovací listiny

Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

z ř i z o v a c í l i s t i n u
příspěvkové organizace

Domov pro seniory Chodov
(dále jen „organizace“)

Čl. I

Označení zřizovatele

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

Čl. II

Název organizace

Domov pro seniory Chodov

Čl. III

Sídlo organizace

Donovalská 2222/31, Praha 4 - PSČ 149 00

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

70876606

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace.

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

1. Poskytování pobytových sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v domově pro seniory. Na tuto službu se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Poskytování závodního stravování zaměstnancům.

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje se za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejích úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2010, jehož

inventurní soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 31.12.2010 a veškerého movitého majetku získaného organizací po 31.12.2010 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:

- a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině
- b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
- c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
- d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů,
- e) zastupovat hlavní město Prahu při investiční činnosti v rámci schváleného rozpočtu zřizovatele prováděné na nemovitém majetku svěřeném organizaci touto zřizovací listinou.
- f) zastupovat hlavní město Prahu ve věcech nakládání s porosty podle zvláštních právních předpisů, které jsou součástí pozemků svěřených organizaci touto zřizovací listinou.

Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.

3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:

- a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
- b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
- c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
- d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
- e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům.

4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.

5. Organizace je povinna používat u svého názvu logo hlavního města Prahy na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- a) pronájem nebytových prostor,
- b) poskytování zdravotní péče za podmínek stanovených v registraci nestátního zdravotnického zařízení,
- c) ubytování zaměstnanců organizace,
- d) zajištění podmínek a umožnění praktického vyučování žáků středních škol a středisek praktického vyučování,
- e) hostinská činnost.

Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

Čl. XI

Zajištění kontroly organizace

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

Čl. XII

Centralizované zadávání veřejných zakázek

Organizace je povinna dodržovat pokyny zřizovatele ve věcech centralizovaného zadávání veřejných zakázek.

Čl. XIII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena dnem 1.2.1992 na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/5 ze dne 30.1.1992.
2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1574 ze dne 12.12.2000 ve znění pozdějších změn.
3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 6/25 ze dne 28.4.2011 a nabývá účinnosti dnem 1. května 2011.

XXX

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Chodov, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č.40/37 ze dne 19.6.2014.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Chodov, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/57 ze dne 18.12.2014 nabývá účinnosti dne 1.1.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Chodov, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 11/13 ze dne 26.11.2015 nabývá účinnosti dne 1.12.2015.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Chodov, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/130 ze dne 16.6.2022 nabývá účinnosti dne 1.7.2022.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Domov pro seniory Chodov, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. ze dne nabývá účinnosti dne 1.1.2023.

V Praze dne

.....
MUDr. Zdeněk Hřib
primátor hl. m. Prahy

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření.

Rozpis nemovitého majetku

a) Budovy

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití	Poznámka
Chodov	2336/66	2222	stavba občanského vybavení	Budova hlavní – Donovalská 2222/31, Chodov
Chodov	2336/219	2222	stavba občanského vybavení	Budova- pavilon D – Donovalská 2222/31, Chodov
Chodov	2336/67	bez č.p.	garáž	
Chodov	2336/68	bez č.p.	stavba technického vybavení	
<u>Pyšely</u>	<u>st. 1</u>	<u>1</u>	<u>objekt občanské vybavenosti</u>	<u>Hl. budova - zámek nám. T.G. Masaryka 1</u>
<u>Pyšely</u>	<u>st. 75</u>	<u>7</u>	<u>objekt občanské vybavenosti</u>	<u>Hospodářská budova nám. T.G. Masaryka 7</u>
<u>Pyšely</u>	<u>st. 1291</u>	<u>bez čp/če</u>	<u>Garáž</u>	<u>nám. T.G. Masaryka 1</u>
<u>Pyšely</u>	<u>st. 1292</u>	<u>bez čp/če</u>	<u>Garáž</u>	<u>nám. T.G. Masaryka 1</u>

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/způsob využití	Poznámka
Chodov	2336/27	5711	ostatní plocha/jiná plocha	
Chodov	2336/66	5900	zastavěná plocha a nádvoří	Na pozemku je stavba občanského vybavení – budova hlavní, Donovalská 2222/31, Chodov
Chodov	2336/219	1043	zastavěná plocha a nádvoří	Na pozemku je stavba občanského vybavení – budova

				pavilon D, Donovalská 2222/31, Chodov
Chodov	2336/220	104	ostatní plocha/jiná plocha	
Chodov	2336/277	174	ostatní plocha/jiná plocha	
Chodov	2336/278	257	ostatní plocha/jiná plocha	
Chodov	2336/279	673	ostatní plocha/ostatní komunikace	
Chodov	2336/280	643	ostatní plocha/jiná plocha	
Chodov	2336/67	70	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba- budova bez č.p./e.č. - garáž
Chodov	2336/68	53	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova bez č.p./e.č. - stavba technického vybavení
<u>Pyšely</u>	<u>st. 1</u>	<u>903</u>	<u>Zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>Součástí pozemku je stavba – budova č. p. 1, objekt občanské vybavenosti</u>
<u>Pyšely</u>	<u>st. 75</u>	<u>133</u>	<u>Zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>Součástí pozemku je stavba – budova č. p. 7, objekt občanské vybavenosti</u>
<u>Pyšely</u>	<u>1/1</u>	<u>4380</u>	<u>Zahrada</u>	<u>Součástí pozemku jsou stavby, přípojka na vodovod, přípojka kanalizace, ČOV a úprava zámecké zahrady</u>
<u>Pyšely</u>	<u>12/1</u>	<u>4402</u>	<u>Ovocný sad</u>	<u>Součástí</u>

				<u>pozemku je</u> <u>stavba</u> <u>úprava</u> <u>zámecké</u> <u>zahrady</u>
<u>Pyšely</u>	<u>11/5</u>	<u>3496</u>	<u>Ostatní plocha</u>	
<u>Pyšely</u>	<u>1304/3</u>	<u>794</u>	<u>Ostatní plocha</u>	<u>Součástí</u> <u>pozemku je</u> <u>stavba</u> <u>komunikace</u> <u>pozemní</u>
<u>Pyšely</u>	<u>st. 1291</u>	<u>33</u>	<u>Zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>Součástí</u> <u>pozemku je</u> <u>budova bez</u> <u>čp-garáž</u>
<u>Pyšely</u>	<u>st. 1292</u>	<u>127</u>	<u>Zastavěná plocha a nádvoří</u>	<u>Součástí</u> <u>pozemku je</u> <u>budova bez</u> <u>čp-garáž</u>

c) Ostatní stavby—~~nejdou.~~

<u>Katastrální území</u>	<u>Číslo parc.</u>	<u>Specifikace</u>	<u>Poznámka</u>
<u>Pyšely</u>	<u>1/1</u>	<u>Stavební přípojka na vodovod</u>	
<u>Pyšely</u>	<u>1/1</u>	<u>Stavební přípojka kanalizace a ČOV</u>	
<u>Pyšely</u>	<u>1/1</u>	<u>Úprava zámecké zahrady</u>	
<u>Pyšely</u>	<u>12/1</u>	<u>Úprava zámecké zahrady</u>	
<u>Pyšely</u>	<u>1304/3</u>	<u>Komunikace pozemní</u>	

**Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem
ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO**

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, což zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje ředitel PO na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 10 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem nepřesahuje 150 tis. Kč, na základě návrhu ředitele PO rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Appendix

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO
Umístění: v rámci PO

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

Schválil: ředitel PO

datum:

podpis

ředitel věc. přísl. odboru

datum:

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy

datum:

podpis

POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci hl. m. Prahy
Domov pro seniory Chodov

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření příspěvkové organizaci hlavního města Prahy Domov pro seniory Chodov se sídlem Praha 4, Donovalská 2222 (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v domově pro seniory (registrační číslo 5491825). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: domov pro seniory, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let počínaje dnem 1. 1. 2015 na území hlavního města Prahy.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2284
ze dne 29.8.2022

k návrhu na sloučení vybraných příspěvkových organizací v působnosti SOV MHMP s účinností od 1. 1. 2023 a k návrhu na změnu zřizovací listiny

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s návrhem na sloučení příspěvkové organizace Domov sociálních služeb Vlašská, se sídlem Vlašská 344/25, 118 00 Praha 1, IČO: 70875430 s příspěvkovou organizací Centrum komunitních služeb Pro život, se sídlem Vlašská 344/25, 118 00 Praha 1, IČO: 70876720 s účinností od 1. 1. 2023 s tím, že přejímající organizací, která převezme veškerá práva a povinnosti v personální oblasti, závazky a majetek, bude příspěvková organizace Domov sociálních služeb Vlašská, se sídlem Vlašská 344/25, 118 00 Praha 1, IČO: 70875430, název přejímající organizace se změně na Centrum komunitních služeb Pro život a sídlo zůstane zachováno
2. s návrhem na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace hlavního města Prahy Domov sociálních služeb Vlašská dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radní Mgr. Mileně Johnové
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.9.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Milena Johnová
Tisk: R-45134
Provede: radní Mgr. Milena Johnová
Na vědomí: odborům MHMP

Návrh

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace hl. m. Prahy

Domov sociálních služeb Vlašská

Zřizovací listina příspěvkové organizace hl. m. Prahy Domov sociálních služeb Vlašská schválená usnesením ZHMP č. 12/22 ze dne 15.12. 2011 ve znění pozdějších změn, se mění a doplňuje takto:

1. Úvodní část zřizovací listiny nově zní takto:

„Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131 /2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

z ř i z o v a c í l i s t i n u
příspěvkové organizace

Centrum komunitních služeb Pro život

(dále jen „organizace“)

2. Čl. II zřizovací listiny nově zní takto:

„Čl. II
Název organizace

Centrum komunitních služeb Pro život“

3. Čl. X zřizovací listiny nově zní takto:

„Čl. X
Doplňková činnost organizace

Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů následovně:

- a) organizování školení a vzdělávání pracovníků v sociálních službách a v pomáhajících profesích,
 - b) výroba, obchod a služby (organizování prodeje a prodej výrobků vlastních klientů a organizování prodeje a prodej výrobků klientů dalších zařízení sociálních služeb),
 - c) hostinská činnost,
 - d) pronájem (výpůjčka) movitého majetku,
 - e) pronájem nemovitosti bytu a nebytových prostor,
 - f) organizování pracovní činnosti ve spolupráci s jinými právníckými a fyzickými osobami,
 - g) podnájem dočasně nevyužitých nemovitých věcí a bytů, které má organizace v nájmu.
- Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.“

4. Příloha č. 1 zřizovací listiny nově zní takto:

„Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace **Centrum komunitních služeb Pro život**
Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření.
Rozpis nemovitého majetku

a) Budovy

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití dle KN	Poznámka
Malá Strana	942	344	jiná stavba	sociální služby, ul. Vlašská
Malá Strana	941	bez č.p.	jiná stavba	administrativní budova, ul. Vlašská
Malá Strana	940	bez č.p.	jiná stavba	podsklepená terasa
Bubeneč	1705	586	objekt k bydlení	sociální služby, ul. Papírenská
Strašnice	949	389	bytový dům	sociální služby, ul. Vilová
Strašnice	950	bez č.p.	garáž	
Libeň	644	1312	objekt k bydlení	sociální služby, ul. Na Dlážďence

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/využití dle KN	Poznámka
Malá Strana	939	7294	ostatní plocha/zeleň	na pozemku stojí stavba – opěrné zdi, stavba – komunikace, stavba – sezonní kavárna, stavba – přístřešek pro vozidla, stavba – záložní zdroj el. Energie
Malá Strana	940	37	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p. – jiná stavba, podsklepená terasa
Malá Strana	941	77	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p. – jiná stavba
Malá Strana	942	315	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 344 – jiná stavba

Bubeneč	1705	138	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 586 – objekt k bydlení
Bubeneč	1706	1903	zahrada	na pozemku stojí stavba - zahradní domek FANY, stavba – zahradní domek TONY a stavba - zpevněná plocha
Strašnice	949	170	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova č.p. 389 – bytový dům
Strašnice	950	22	zastavěná plocha a nádvoří	součástí pozemku je stavba, budova bez č.p. – garáž
Strašnice	951	556	zahrada	na pozemku stojí stavba – záložní zdroj el. energie
Libeň	644	207	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba - budova č.p. 1312 – objekt k bydlení v ulici Na Dlážděnce
Libeň	645	777	zahrada	

c) Ostatní stavby

Katastrální území	Číslo parc.	Specifikace	Poznámka
Malá Strana	939	komunikace	
Malá Strana	939	sezonní kavárna	
Malá Strana	939	přístřešek pro vozidla	
Malá Strana	939	záložní zdroj el. energie	
Malá Strana	939	opěrné zdi	
Bubeneč	1702/2, 2133/1	plot a vrata	
Bubeneč	1706	zahradní domek FANY	
Bubeneč	1706	zahradní domek TONY	
Doubravčany	st. 121, 232/1	mostek	stavba stojí na pozemcích Centra komunitních služeb Pro život
Doubravčany	105/3	vrtaná studna	stavba stojí na

			pozemku Centra komunitních služeb Pro život
Doubravčany	101	záložní zdroj el. energie	stavba stojí na pozemku Centra komunitních služeb Pro život
Strašnice	951	záložní zdroj el. energie	
Doubravčany	119/7	retenční nádrž	
Bubeneč	1706	zpevněná plocha	

”

5. Příloha č. 2 zřizovací listiny nově zní takto:

„Příloha č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace **Centrum komunitních služeb Pro život**
Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem
ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, což zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 10 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Appendix

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO
Umístění: v rámci PO

Předmět:					
Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)

Důvod vyřazení:	neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný
-----------------	--

Způsob vyřazení:	likvidací/odprodejem
------------------	----------------------

Stanovisko vyřazovací komise PO:	souhlasíme s likvidací/odprodejem
----------------------------------	-----------------------------------

Schválil:	ředitel PO	datum:	
			podpis
	ředitel věc. přísl. odboru	datum:	
			podpis
	věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy	datum:	
			podpis“

6. Příloha č. 3 zřizovací listiny nově zní takto:

„Příloha č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace **Centrum komunitních služeb Pro život**

POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci hl. m. Prahy
Centrum komunitních služeb Pro život

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření příspěvkové organizaci hlavního města Prahy Centrum komunitních služeb Pro život, se sídlem Praha 1, Vlašská 25 (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v centru denních služeb (registrační číslo 3089460), v týdenním stacionáři (registrační číslo 9116511), v chráněném bydlení (registrační číslo 4009025), v domově pro osoby se zdravotním postižením (registrační číslo 9892491) a sociálních služeb podpora samostatného bydlení (registrační číslo 2550105) a sociální rehabilitace (registrační číslo 9786000). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: centrum denních služeb, týdenní stacionář, chráněné bydlení a domov pro osoby se zdravotním postižením, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let, počínaje dnem 1. 1. 2015, na území hlavního města Prahy a Středočeského kraje. Hlavní město Praha dále pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: podpora samostatného bydlení, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let, počínaje dnem 1. 1. 2022, na území hlavního města Prahy, a poskytováním sociální služby sociální rehabilitace, jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let, počínaje dnem 1. 1. 2022, na území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých

při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.“

Tato změna zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023.